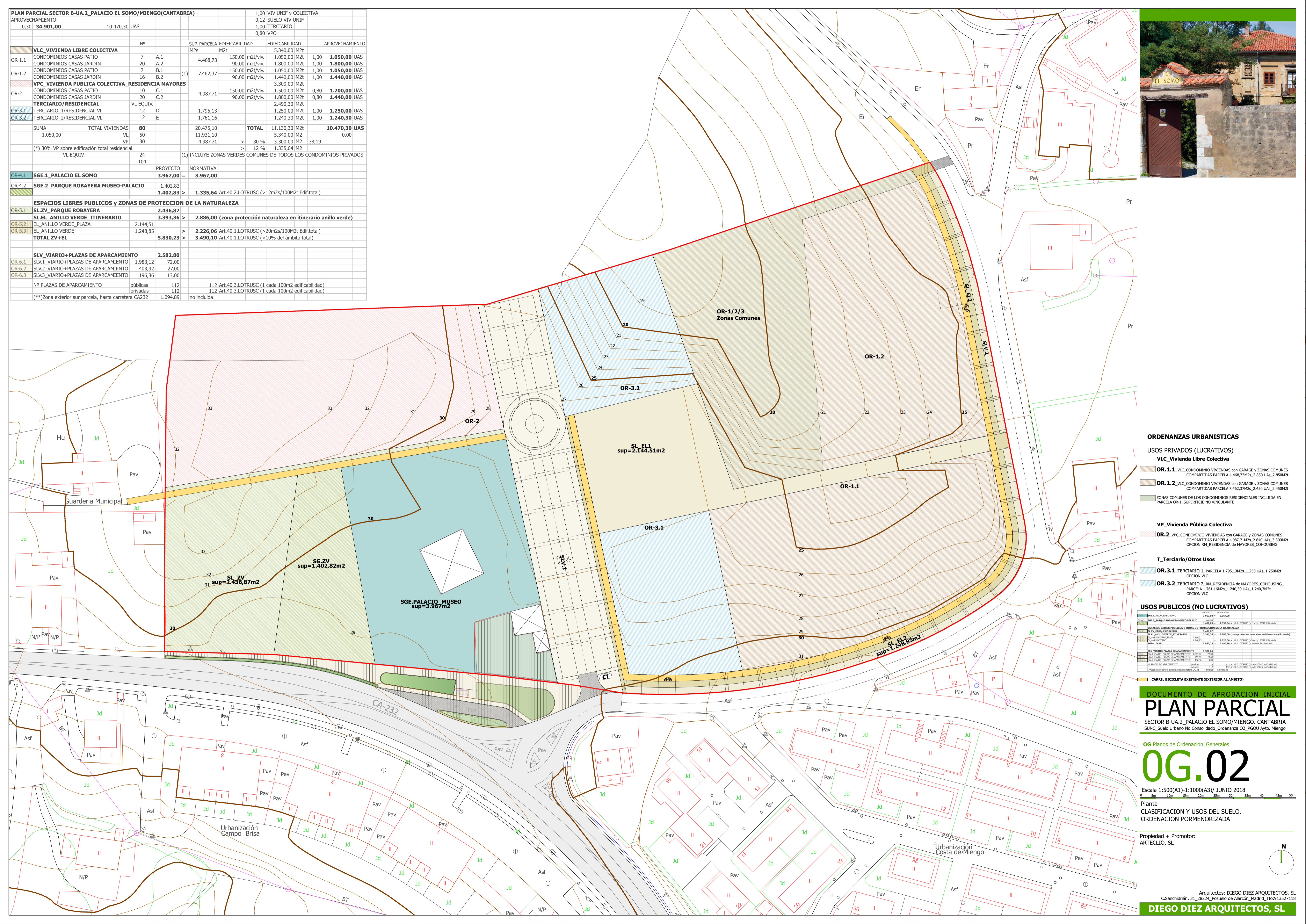


PLAN PARCIAL SECTOR B-UA.2 PALACIO EL SOMO/MIENGO(CANTABRIA)				1,00' VIV UNIF y COLECTIVA	0,12' SUELO VIV UNIF	1,00' TERCIARIO	0,80' VPO
APROVECHAMIENTO:				0,30	34.901,00	10.470,30 UAS	
	Nº	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO		
		M2s	M2t	M2t			
OR-1.1	7	4.468,73	150,00 m2t/viv.	1.050,00 M2t	1,00	1.050,00	UAS
	A.1						
	20		90,00 m2t/viv.	1.800,00 M2t	1,00	1.800,00	UAS
	B.1						
OR-1.2	7	7.462,37	150,00 m2t/viv.	1.050,00 M2t	1,00	1.050,00	UAS
	B.2	(1)					
	16		90,00 m2t/viv.	1.440,00 M2t	1,00	1.440,00	UAS
	B.2						
	10	4.987,71	150,00 m2t/viv.	1.500,00 M2t	0,80	1.200,00	UAS
	C.1						
	20		90,00 m2t/viv.	1.800,00 M2t	0,80	1.440,00	UAS
	C.2						
OR-2	10						
	VL-EQUIV.			2.490,30 M2t			
OR-3.1	12	1.795,13	1.250,00 M2t	1,00	1.250,00	UAS	
	D						
OR-3.2	12	1.761,16	1.240,30 M2t	1,00	1.240,30	UAS	
	E						
SUMA	TOTAL VIVIENDAS	80	20.475,10	TOTAL	11.130,30 M2t	10.470,30 UAS	
1.050,00	VL	50	11.931,10	5.340,00 M2		0,00	
	VP	30	4.987,71	> 30%	3.300,00 M2	38,19	
	VP			> 12%	1.335,64 M2		
(*) 30% VP sobre edificación total residencial VL-EQUIV.				24			
				104	(1) INCLUYE ZONAS VERDES COMUNES DE TODOS LOS CONDOMINIOS PRIVADOS		
OR-4.1	SGE.1_PALACIO EL SOMO	3.967,00	=	3.967,00			
	PROYECTO			NORMATIVA			
OR-4.2	SGE.2_PARQUE ROBAYERA MUSEO-PALACIO	1.402,83					
	PROYECTO	1.402,83	>	1.335,64	Art.40.2.LOTRUSC (>12m2s/100M2t Edif.total)		
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS y ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA							
OR-5.1	SL_ZV_PARQUE ROBAYERA	2.436,87					
	PROYECTO	3.393,36	>	2.886,00	(zona protección naturaleza en itinerario anillo verde)		
OR-5.2	SL_EL ANILLO VERDE ITINERARIO	2.144,51					
	PROYECTO	1.248,85	>	2.226,06	Art.40.1.LOTRUSC (>20m2s/100M2t Edif.total)		
OR-5.3	EL ANILLO VERDE PLAZA	1.248,85					
	PROYECTO	1.248,85	>	3.490,10	Art.40.1.LOTRUSC (>10% del ámbito total)		
OR-5.3	EL ANILLO VERDE	1.248,85					
	PROYECTO	1.248,85	>	3.490,10	Art.40.1.LOTRUSC (>10% del ámbito total)		
TOTAL ZV+EL							
	PROYECTO	5.830,23	>	3.490,10	Art.40.1.LOTRUSC (>10% del ámbito total)		
SLV_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO							
OR-6.1	SLV.1_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	1.983,12					
	PROYECTO	72,00					
OR-6.2	SLV.2_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	403,32					
	PROYECTO	27,00					
OR-6.3	SLV.3_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	196,36					
	PROYECTO	13,00					
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO		públicas	112	112	Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)		
		privadas	112	112	Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)		
(**)Zona exterior sur parcela, hasta carretera CA232			1.094,89	no incluida			



ORDENANZAS URBANISTICAS

USOS PRIVADOS (LUCRATIVOS)

VLC_Vivienda Libre Colectiva

OR.1.1 VLC_CONDOMINIO VIVIENDAS con GARAGE y ZONAS COMUNES COMPARTIDAS PARCELA 4.468,73M2s, 2.850 UAs, 2.850M2t

OR.1.2 VLC_CONDOMINIO VIVIENDAS con GARAGE y ZONAS COMUNES COMPARTIDAS PARCELA 7.462,37M2s, 2.450 UAs, 2.450M2t

ZONAS COMUNES DE LOS CONDOMINIOS RESIDENCIALES INCLUIDA EN PARCELA OR-1_SUPERFICIE NO VINCULANTE

VP_Vivienda Pública Colectiva

OR.2 VPC_CONDOMINIO VIVIENDAS con GARAGE y ZONAS COMUNES COMPARTIDAS PARCELA 4.987,71M2s, 2.640 UAs, 3.300M2t OPCION RM, RESIDENCIA de MAYORES, COHOUSING

T_Terciario/Otros Usos

OR.3.1 TERCARIO 1_PARCELA 1.795,13M2s, 1.250 UAs, 1.250M2t OPCION VLC

OR.3.2 TERCARIO 2_RM, RESIDENCIA de MAYORES, COHOUSING, PARCELA 1.761,16M2s, 1.240,30 UAs, 1.240,3M2t OPCION VLC

USOS PUBLICOS (NO LUCRATIVOS)

PROYECTO	INDICATIVO	PROYECTO	INDICATIVO
SGE.1_PALACIO EL SOMO	3.967,00	SGE.2_PARQUE ROBAYERA MUSEO-PALACIO	1.402,83
SL_ZV_PARQUE ROBAYERA	2.436,87	SL_EL ANILLO VERDE ITINERARIO	2.144,51
EL ANILLO VERDE PLAZA	1.248,85	EL ANILLO VERDE	1.248,85
SLV_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	2.582,80	SLV.1_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	1.983,12
SLV.2_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	403,32	SLV.3_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	196,36
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO	224	Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO	224
publicas	112	privadas	112
(**)Zona exterior sur parcela, hasta carretera CA232			

CARRIL BICICLETA EXISTENTE (EXTERIOR AL ÁMBITO)

DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL

PLAN PARCIAL

SECTOR B-UA.2 PALACIO EL SOMO/MIENGO, CANTABRIA

SUNC_Suelo Urbano No Consolidado, Ordenanza O2_PGOU Ayto. Miengo

OG Planos de Ordenación_Generales

OG.02

Escala 1:500(A1)-1:1000(A3) JUNIO 2018

Planta

CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO.

ORDENACION PORMENORIZADA

Propiedad + Promotor:

ARTECLIO, SL

Arquitectos: DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL

C.Sanchidrián, 31 28224_Pozuelo de Alarcón, Madrid, Tfo:913527118

DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL