



La parcela se encuentra situada entre dos unidades de paisaje de diferente carácter. Sus bordes Sur, Este y Oeste limitan con un paisaje Urbano, y al norte el paisaje presenta un claro componente Rural que va difuminándose hasta convertirse en Paisaje Litoral

En la actualidad se configura claramente como un intersticio en la trama urbana de Miengo, por lo que lo aunque comparte características con las dos unidades de paisaje, al ser un espacio de transición su esencia es más urbana que rural. El aspecto característico de este paisaje es el de una sucesión lineal de edificaciones de uso residencial organizadas en torno de la vía autonómica de segundo orden CA-232 sin ningún orden o estructura aparente. En estas edificaciones no se aprecia una característica tipológica dominante, coexisten casas rurales con sus explotaciones, viviendas unifamiliares, viviendas adosadas o bloques de viviendas comunitarias de baja altura.

Podemos considerar nuestro ámbito de estudio conformado por tres elementos diferenciados.

UNIDAD AMBIENTAL A_FINCA PALACIO EL SOMO

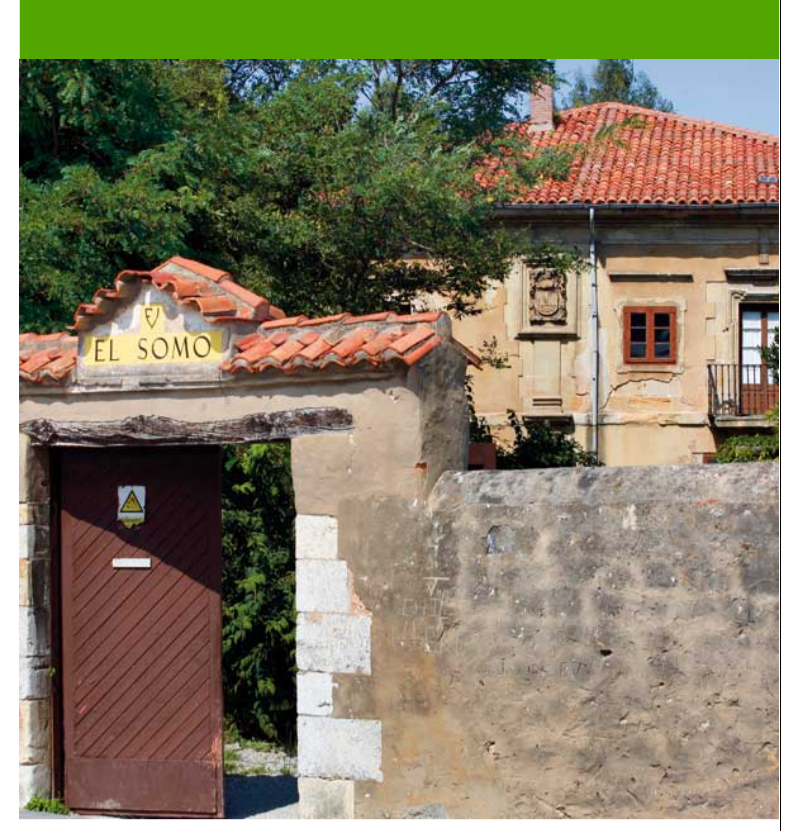
Dentro del ámbito de estudio el elemento de mayor relevancia es el Palacio del Somo, catalogado por el PGOU como Bien de Interés Arquitectónico. Además del edificio, que en la actualidad necesita importantes trabajos de restauración, en la parcela existen algunos árboles ornamentales de gran porte, destacan sobre todo, un magnolio (Magnolia Grandiflora) y dos palmeras (Phoenix Canariensis) a mantener, y 2 ejemplares de gran altura de plátanos (Platanus Hispanica), junto a otros menos singulares, que tras los necesarios trabajos de limpieza, tratamientos fitosanitarios y podas pueden conformar un espacio de una gran calidad paisajística y ambiental.

UNIDAD AMBIENTAL B_REPOBLACION DE EUCALIPTUS

Sin interés mediambiental, se propone la sustitución de este arbolado invasivo por especies autóctonas según memoria.

UNIDAD AMBIENTAL C_PRADOS DE SIEGA

Zona de pradera destinada a pasto, presenta una gran hondonada central, sin perspectivas importantes hacia las zonas colindantes, sin elementos significativos de ningún tipo que puedan destacarse. En la actualidad se usa como pasto para ganado.



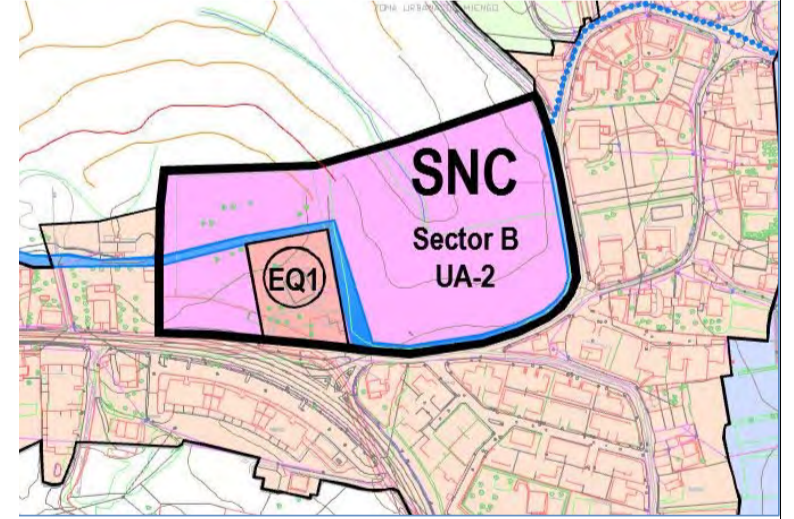
A_UNIDAD AMBIENTAL A_FINCA PALACIO EL SOMO



C_UNIDAD AMBIENTAL C_PRADOS DE SIEGA

PARAMETROS URBANISTICOS

Sector B_Unidad UA_2_Sector Palacio El Somo, Miengo (Cantabria)
 Ordenanza O2
 Suelo Urbano No Consolidado
 SUPERFICIE TOTAL: 34.901 m2



AMBITO ACTUACION
 SUP.=34.901m2

**DOCUMENTO DE TRAMITACION AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL
 EVALUACION AMBIENTAL
 ESTRATEGICA**

SECTOR B-UA_2_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA
 SUNC_Suelo Urbano No Consolidado_Ordenanza O2_PGOU Ayto. Miengo

EAE.SA.1

Escala Gráfica/ JULIO 2018
 0 5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

Plano de VALORACION DE UNIDADES AMBIENTALES :
 Alternativa Seleccionada_5

Propiedad + Promotor:
 ARTECLIO, SL



Arquitectos: DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL
 C.Sanchidrián, 31_28224_Pozuelo de Alarcón_Madrid_Tfo:913527118
DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL