

	ALTERNATIVAS					
	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	ALT. 3	ALT. 4	ALT. 5
TOTAL VALORACIÓN ALTERNATIVAS		262	278	290	308	336
MEDIA VALORACIÓN ALTERNATIVAS		65,5	69,5	72,5	77	84
1 OBJETIVOS DEL MODELO	100	60	66	68	72	82
1.1 Modelo	24	12	14	16	18	20
1.2 Entorno Natural	12	6	8	8	10	10
1.3 Entorno Humano	12	8	8	8	8	10
1.4 Recurso Suelo	16	8	10	10	10	12
1.5 Transporte y Energía	20	12	12	12	12	16
1.6 Ciclo Hídrico	12	10	10	10	10	10
1.7 Materiales de Construcción	4	4	4	4	4	4
2 OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES	100	56	64	70	76	80
2.1 Valores Naturales	40	20	24	28	30	32
2.2 Biodiversidad	32	16	18	20	22	24
2.3 Medio Rural	28	20	22	22	24	24
3 OBJETIVOS URBANOS; PAISAJÍSTICOS Y SOCIOCULTURALES	100	72	74	76	78	84
3.1 Núcleo Urbano Tradicional	10	6	6	6	6	8
3.2 Integración Paisaje- Arquitectura- Impacto Visual	10	6	6	6	6	8
3.3 Espacios Urbanos Uso Público	10	6	6	8	8	8
3.4 Imagen, Escala y Escena Urbana	10	6	8	8	8	8
3.5 Diseño Urbano	10	8	8	8	8	8
3.6 Construcción Sostenible	10	10	10	10	10	10
3.7 Cohesión Social-Equipamientos	10	8	8	8	8	8
3.8 Adecuación al Lugar	10	6	6	6	8	8
3.9 Espacios Urbanos Seguros y Accesibles	10	10	10	10	10	10
3.10 Control del Desarrollo	10	6	6	6	6	8
4 OBJETIVOS SOCIOECONÓMICOS	100	74	74	76	82	90
4.1 Efectos sobre Dinámica Poblacional	20	12	12	14	16	20
4.2 Efectos sobre Equipamientos Públicos	20	16	16	16	18	20
4.3 Efectos dinamizadores Economía Local y Creación Empleo	20	16	16	16	18	20
4.4 Efectos positivos sobre suelos degradados	20	16	16	16	16	16
4.5 Conectividad y Transporte Público	20	14	14	14	14	14

ALTERNATIVA 4

Esta ordenación es similar a la alternativa anterior, eliminado el eje viario que separaba el Parque Robayera del resto de zonas verdes para concentrar zonas de interés paisajístico y reducir movimientos de tierras.

Se amplía también la parcela para equipamiento terciario para dar mayor vida urbana a la ordenación y poder plantear zonas deportivas en el interior del Parque.

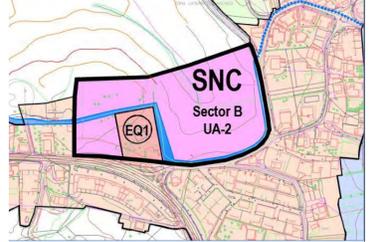
Conclusiones

Las parcelas para viviendas con algún régimen de protección pública son de tamaño pequeño y no disponen de aparcamiento exterior público, lo cual puede ser un problema.

Por otra parte, la división en dos parcelas de las casonas dificulta mucho su conversión en una parcela de tamaño suficiente para albergar vivienda libre colectiva u otros usos complementarios que pudieran dar mayor viabilidad económica y vida urbana al proyecto, como por ejemplo una residencia para mayores, actividad que puede ser beneficiosa para el carácter de la ordenación.

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Sector B_ Unidad UA.2_Sector Palacio El Somo, Miengo (Cantabria)
Ordenanza O2
Suelo Urbano No Consolidado
SUPERFICIE TOTAL: 34.901 m2



AMBITO ACTUACION
SUP.=34.901m2

DOCUMENTO DE TRAMITACION AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL

EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA

SECTOR B-UA.2_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA
SUNC_Suelo Urbano No Consolidado_Ordenanza O2_PGOU Ayto. Miengo

EAE.OA_Evaluación Ambiental Estratégica.Plano Ordenación Ambiental

EAE.OA.2.4

Escala Gráfica/ JULIO 2018
0 5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

Plano de ALTERNATIVAS DE ORDENACION URBANA :
Alternativa 4

Propiedad + Promotor:
ARTECLIO, SL

