



	ALTERNATIVAS					
	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	ALT. 3	ALT. 4	ALT. 5
<b>TOTAL VALORACIÓN ALTERNATIVAS</b>		<b>262</b>	<b>278</b>	<b>290</b>	<b>308</b>	<b>336</b>
<b>MEDIA VALORACIÓN ALTERNATIVAS</b>		<b>65,5</b>	<b>69,5</b>	<b>72,5</b>	<b>77</b>	<b>84</b>
<b>1 OBJETIVOS DEL MODELO</b>	<b>100</b>	<b>60</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>72</b>	<b>82</b>
1.1 Modelo	24	12	14	16	18	20
1.2 Entorno Natural	12	6	8	8	10	10
1.3 Entorno Humano	12	8	8	8	8	10
1.4 Recurso Suelo	16	8	10	10	10	12
1.5 Transporte y Energía	20	12	12	12	12	16
1.6 Ciclo Hídrico	12	10	10	10	10	10
1.7 Materiales de Construcción	4	4	4	4	4	4
<b>2 OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>100</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>70</b>	<b>76</b>	<b>80</b>
2.1 Valores Naturales	40	20	24	28	30	32
2.2 Biodiversidad	32	16	18	20	22	24
2.3 Medio Rural	28	20	22	22	24	24
<b>3 OBJETIVOS URBANOS; PAISAJÍSTICOS Y SOCIOCULTURALES</b>	<b>100</b>	<b>72</b>	<b>74</b>	<b>76</b>	<b>78</b>	<b>84</b>
3.1 Núcleo Urbano Tradicional	10	6	6	6	6	8
3.2 Integración Paisaje- Arquitectura- Impacto Visual	10	6	6	6	6	8
3.3 Espacios Urbanos Uso Público	10	6	6	8	8	8
3.4 Imagen, Escala y Escena Urbana	10	6	8	8	8	8
3.5 Diseño Urbano	10	8	8	8	8	8
3.6 Construcción Sostenible	10	10	10	10	10	10
3.7 Cohesión Social-Equipamientos	10	8	8	8	8	8
3.8 Adecuación al Lugar	10	6	6	6	8	8
3.9 Espacios Urbanos Seguros y Accesibles	10	10	10	10	10	10
3.10 Control del Desarrollo	10	6	6	6	6	8
<b>4 OBJETIVOS SOCIOECONÓMICOS</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>76</b>	<b>82</b>	<b>90</b>
4.1 Efectos sobre Dinámica Poblacional	20	12	12	14	16	20
4.2 Efectos sobre Equipamientos Públicos	20	16	16	16	18	20
4.3 Efectos dinamizadores Economía Local y Creación Empleo	20	16	16	16	18	20
4.4 Efectos positivos sobre suelos degradados	20	16	16	16	16	16
4.5 Conectividad y Transporte Público	20	14	14	14	14	14

**ALTERNATIVA 3**

En la tercera alternativa se plantea un cambio sustancial en la ordenación y se plantea una ordenación en torno a un Gran Parque Central, el Parque Cultural Robayera, un amplio espacio público peatonal y central conectado al anillo verde del litoral que cruza de este a oeste el ámbito y que engloba los jardines de la parcela actual del SGE del palacio del Somo, que se amplían como SGE y se conectan también con las zonas verdes y espacios libres conformando un espacio urbano de gran valor paisajístico.

En torno al Parque central se ubican, adaptándose mejor a la topografía, las diferentes tipologías arquitectónicas propuestas: Viviendas unifamiliares aisladas y pareadas en los límites con mayor visibilidad desde el exterior y casas patio y casonas en las manzanas interiores, ubicando las viviendas colectivas de protección pública al oeste del ámbito, en un lugar con vistas espléndidas a los jardines.

Junto al parque se plantea ubicar una parcela para usos terciarios hoteleros complementarios al usos del Museo Palacio y que puedan dotar de mucha vida urbana al conjunto.

El viario recorre todo el perímetro del Parque Central y conecta las diferentes parcelas.

**Conclusiones**

La solución concentraba bien las zonas verdes y espacios libres en una posición central del ámbito, con muy buena orientación y vistas, pero seguía existiendo demasiado sistema viario y necesidad de grandes movimientos de tierra.

La parcela para usos terciarios, excesivamente pequeña, no tenía escala para acoger usos deportivos complementarios.

**PARAMETROS URBANÍSTICOS**

Sector B\_ Unidad UA\_2\_Sector Palacio El Somo, Miengo (Cantabria)  
 Ordenanza O2  
 Suelo Urbano No Consolidado  
 SUPERFICIE TOTAL: 34.901 m2

**AMBITO ACTUACION**  
 SUP.=34.901m2

**DOCUMENTO DE TRAMITACION AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL**

**EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA**

SECTOR B-UA\_2\_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA  
 SUNC\_Suelo Urbano No Consolidado\_Ordenanza O2\_PGOU Ayto. Miengo

**EAE.OA. Evaluación Ambiental Estratégica. Planos Ordenación Ambiental**

**EAE.OA.2.3**

Escala Gráfica/ JULIO 2018  
 0 5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

Plano de ALTERNATIVAS DE ORDENACION URBANA : Alternativa 3

Propiedad + Promotor: ARTECLIO, SL

Arquitectos: DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL  
 C.Sanchidrián, 31\_28224\_Pozuelo de Alarcón\_Madrid\_Tfo:913527118

**DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL**

