



	ALTERNATIVAS					
	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	ALT. 3	ALT. 4	ALT. 5
TOTAL VALORACIÓN ALTERNATIVAS		262	278	290	308	336
MEDIA VALORACIÓN ALTERNATIVAS		65,5	69,5	72,5	77	84
1 OBJETIVOS DEL MODELO	100	60	66	68	72	82
1.1 Modelo	24	12	14	16	18	20
1.2 Entorno Natural	12	6	8	8	10	10
1.3 Entorno Humano	12	8	8	8	8	10
1.4 Recurso Suelo	16	8	10	10	10	12
1.5 Transporte y Energía	20	12	12	12	12	16
1.6 Ciclo Hídrico	12	10	10	10	10	10
1.7 Materiales de Construcción	4	4	4	4	4	4
2 OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES	100	56	64	70	76	80
2.1 Valores Naturales	40	20	24	28	30	32
2.2 Biodiversidad	32	16	18	20	22	24
2.3 Medio Rural	28	20	22	22	24	24
3 OBJETIVOS URBANOS; PAISAJÍSTICOS Y SOCIOCULTURALES	100	72	74	76	78	84
3.1 Núcleo Urbano Tradicional	10	6	6	6	6	8
3.2 Integración Paisaje- Arquitectura- Impacto Visual	10	6	6	6	6	8
3.3 Espacios Urbanos Uso Público	10	6	6	8	8	8
3.4 Imagen, Escala y Escena Urbana	10	6	8	8	8	8
3.5 Diseño Urbano	10	8	8	8	8	8
3.6 Construcción Sostenible	10	10	10	10	10	10
3.7 Cohesión Social-Equipamientos	10	8	8	8	8	8
3.8 Adecuación al Lugar	10	6	6	6	8	8
3.9 Espacios Urbanos Seguros y Accesibles	10	10	10	10	10	10
3.10 Control del Desarrollo	10	6	6	6	6	8
4 OBJETIVOS SOCIOECONOMICOS	100	74	74	76	82	90
4.1 Efectos sobre Dinámica Poblacional	20	12	12	14	16	20
4.2 Efectos sobre Equipamientos Públicos	20	16	16	16	18	20
4.3 Efectos dinamizadores Economía Local y Creación Empleo	20	16	16	16	18	20
4.4 Efectos positivos sobre suelos degradados	20	16	16	16	16	16
4.5 Conectividad y Transporte Público	20	14	14	14	14	14

ALTERNATIVA 3

En la tercera alternativa se plantea un cambio sustancial en la ordenación y se plantea una ordenación en torno a un Gran Parque Central, el Parque Cultural Robayera, un amplio espacio público peatonal y central conectado al anillo verde del litoral que cruza de este a oeste el ámbito y que engloba los jardines de la parcela actual del SGE del palacio del Somo, que se amplían como SGE y se conectan también con las zonas verdes y espacios libres conformando un espacio urbano de gran valor paisajístico.

En torno al Parque central se ubican, adaptándose mejor a la topografía, las diferentes tipologías arquitectónicas propuestas: Viviendas unifamiliares aisladas y pareadas en los límites con mayor visibilidad desde el exterior y casas patio y casonas en las manzanas interiores, ubicando las viviendas colectivas de protección pública al oeste del ámbito, en un lugar con vistas espléndidas a los jardines.

Junto al parque se plantea ubicar una parcela para usos terciarios hoteleros complementarios al usos del Museo Palacio y que puedan dotar de mucha vida urbana al conjunto.

El viario recorre todo el perímetro del Parque Central y conecta las diferentes parcelas.

Conclusiones

La solución concentraba bien las zonas verdes y espacios libres en una posición central del ámbito, con muy buena orientación y vistas, pero seguía existiendo demasiado sistema viario y necesidad de grandes movimientos de tierra.

La parcela para usos terciarios, excesivamente pequeña, no tenía escala para acoger usos deportivos complementarios.

PARAMETROS URBANISTICOS

Sector B_ Unidad UA_2_Sector Palacio El Somo, Miengo (Cantabria)
 Ordenanza O2
 Suelo Urbano No Consolidado
 SUPERFICIE TOTAL: 34.901 m2

AMBITO ACTUACION
 SUP.=34.901m2

DOCUMENTO DE TRAMITACION AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL

EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA

SECTOR B-UA_2_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA
 SUNC_Suelo Urbano No Consolidado_Ordenanza O2_PGOU Ayto. Miengo

EAE.OA. Evaluación Ambiental Estratégica. Planos Ordenación Ambiental

EAE.OA.2.3

Escala Gráfica/ JULIO 2018
 0 5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

Plano de ALTERNATIVAS DE ORDENACION URBANA : Alternativa 3

Propiedad + Promotor: ARTECLIO, SL

