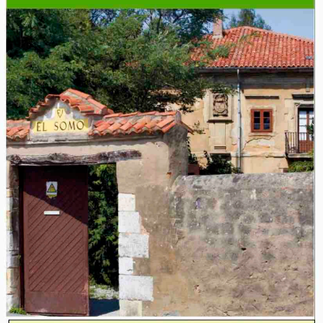
ZONIFICACION AGROECOLOGICA DE LOS SUELOS SEGUN PGOU MIENGO

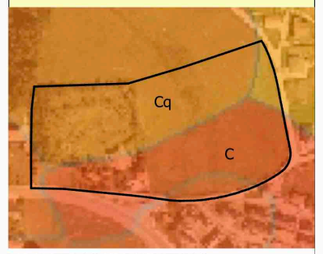


Legenda

ambito_municipal

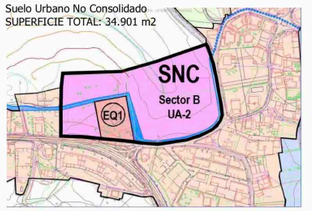
Capacidad agrológica

- A.- Muy alta
- Aq.- Muy alta, con limitaciones por fácies química ácida
- B.- Alta
- Bq.- Alta con limitaciones por fácies química ácida
- Bs.- Alta con limitaciones por las posibilidades de enraizamiento
- C.- Moderada
- Ce.- Moderada con limitaciones por erosión
- Cp.- Moderada con limitaciones por profundidad limitada
- Cq.- Moderada con limitaciones por fácies química ácida
- Cs.- Moderada con limitaciones por las posibilidades de enraizamiento
- De.- Baja con limitaciones por erosión
- Dp.- Baja con limitaciones por profundidad limitada
- Dq.- Baja con limitaciones por fácies química ácida
- E.- Muy baja
- Masas de Agua.-
- Urbano y antrópico.-



PARAMETROS URBANISTICOS

Sector B_Unidad UA.2_Sector Palacio El Somo, Miengo (Cantabri
Ordenanza O2
Suelo Urbano No Consolidado
SUPERFICIE TOTAL: 34.901 m2



Los suelos del ámbito del Plan Parcial son fértiles y presentan una buena aptitud para prados. Forman amplios espacios con escasez de árboles en sus márgenes, dando lugar a un paisaje denominado "open field" , con la presencia al noroeste del ámbito y exterior a dicho ámbito de una plantación de eucaliptos, destacando también en la parcela acotada del Palacio del Somo algunos ejemplares arbóreos de gran porte que se respetarán e incorporarán a la propuesta global de paisaje.

Por otra parte, **desde el punto de vista de la ordenación del territorio la situación de la parcela en el interior de la villa de Miengo le otorga un carácter estratégico de cara a otros usos más intensivos que el agrícola, como el residencial o el de esparcimiento**, y al mismo tiempo desincentiva la creación de nuevas actividades agrícolas o ganaderas que podrían convertirse en una fuente de conflictos con las zonas urbanas adyacentes.

DOCUMENTO DE TRAMITACION AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL

EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA

SECTOR B-UA.2_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA
SUNC_Suelo Urbano No Consolidado_Ordenanza O2_PGOU Ayto. Miengo

EAE.IA_Evaluación Ambiental Estratégica.Planos Inventario Ambiental

EAE.IA.04

Escala Gráfica/ JULIO 2018

0 5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

Plano de
CAPACIDAD AGROLOGICA DE LOS SUELOS

Propiedad + Promotor:
ARTECLIO, SL

N

Arquitectos: DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL
C.Sanchidrián, 31_28224_Pozuelo de Alarcón_Madrid_Tfo:913527118

DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL