

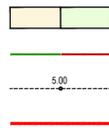
ALINEACIONES EN SUELO URBANO:

ALINEACIONES DE PARCELA EN SUELO URBANO

LÍNEA DE EDIFICACIÓN (RETRANQUEO DE PARCELA)

RASANTES EN SUELO URBANO CONSOL. Y NO CONSOL. (EN S. CONS. SON LAS EXISTENTES)

ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES:



LEYENDA DE SISTEMAS GENERALES Y LOCALES:

SGZV - SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO (ZONA VERDE)



SLZV - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES



SGE - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO



SLE - SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO



SPN - SIST. GENERAL DE PROT. NATURALEZA EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (T1 a T4)



Conexión

SPN-L - SISTEMA LOCAL DE PROT. NATURALEZA EN S. URBANO NO CONSOLIDADO Y URBANIZ. DELIMITADO.



Conexión

LOS SISTEMAS EN SUELO URBANIZABLE SON ORIENTATIVOS Y LAS ALINEACIONES Y RASANTES SE DEFINEN EN EL PLAN PARCIAL.

RESTOS ARQUEOLÓGICOS Y EDIFICIOS DE VALOR:

RESTOS ARQUEOLÓGICOS



EDIFICIOS DE VALOR ARQUITECTÓNICO, TRADICIONAL O AMBIENTAL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MIENGO

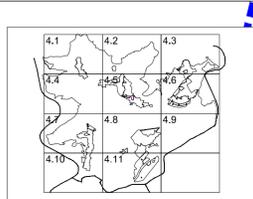
PROMUEVE: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIENGO

PLANO: ORDENACIÓN GENERAL. ALINEACIONES Y RASANTES. CATÁLOGO.

ESCALA 1:2.500

REDACCIÓN: ANGEL IBÁÑEZ CEBA (Septiembre 2015)

PG - Plano 4.7



CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE. ORDENANZAS DE APLICACIÓN.

NOTA: LAS PRESENTES ORDENANZAS SE ENCUENTRAN GRAFIADAS EN EL PLANO 6

01A - SUELO URBANO CONSOLIDADO DE LOS CASCOS HISTÓRICOS.	01A
01B - SUELO URBANO DE BAJA DENSIDAD.	01B
01C - SUELO URBANO CONSOLIDADO PARA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA.	01C
01D - SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL BORDE NOROCCIDENTE DE MIEGO.	01D
PE - PLAN ESPECIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL.	PE
02 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL (UNIDADES DE ACTUACIÓN UA-1 Y UA-2).	02
03 - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL (SECTORES S1, S4, S5, S7A, S7B, S7C Y S8).	03
04 - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACT. I+D, TERCIARIO (SECTOR S2).	04
05 - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACT. ECONÓMICAS (ÁREA DE ACT. ECONÓMICAS EN CUDÓN).	05
06 - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACT. ECONÓMICAS (SECTOR S3).	06
07 - SISTEMAS GENERALES DE PROT. DE LA NATURALEZA, ESPACIOS LIBRES (Z. VERDES) Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	07
08 - SISTEMAS GENERALES AEROPORTUARIOS, VARIOS Y PORTUARIOS	08
09 - ORDENANZA PARA EL ANTERIOR PP CUCHÍA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO	09

ORDENANZA 7.
 Relación de los sistemas generales adscritos a los sectores del suelo urbanizable:
 07A. Sistema de Protección o integración con la naturaleza, compuesto por:
 07A.1. Es el SPN "Anillo Verde" compuesto por cuatro tramos (SPN1-T1, SPN1-T2, SPN1-T3 y SPN1-T4).
 07A.2. Es el EDC "Paseo de la Naturaleza de Comas - Barco".
 07B. Sistema general de espacios libres públicos (zonas verdes).
 07B.1. Es el EDC "Espacio libre público (zona verde) en Miengo".
 07C. Sistema general de equipamiento comunitario.
 07C.1. Es el EDC y el EDC "Equipamiento público en Miengo".
 07D. Sistema general para aparcamiento.
 07D.1. Es el SGV2 "Aparcamiento en la playa de Ugu, en Miengo".
 07D.2. Es el SGV2 "Aparcamiento en Miengo".
 07E. Sistema general varios.
 07E.1. Es el SGV "Sistema General Varío en Comas".
 07.F. Sistema general para actuaciones supramunicipales.
 07.F.1. Es el EQ3 "Zona para ampliación del golf en el Abra del Pas".

ÁREA DONDE LA EDIFICACIÓN, LAS PARCELAS PRIVADAS Y LOS ESPACIOS PÚBLICOS SE ESTABLECERAN MEDIANTE EL PLAN ESPECIAL PREVISTO Y, PREVIAMENTE A SU REDACCIÓN, MEDIANTE EST. DE DETALLE TOMANDO COMO BASE LOS INFORMES EMITIDOS POR EL ÓRGANO SUSTANTIVO EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL.

ZONA AFECTADA POR LA LEY 22/1988, DE COSTAS. Se limitan los usos en virtud de lo establecido en sus Art. 23 a 26.

LÍNEAS DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Y ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTABLECIDA POR LA LEY 22/1988, DE COSTAS.

