

PLAN PARCIAL SECTOR B-UA_2_PALACIO EL SOMO/MIENGO(CANTABRIA)		1,00' VIV UNIF y COLECTIVA		0,12' SUELO VIV UNIF		1,00' TERCARIO		0,80' VPO	
APROVECHAMIENTO:		0,30		34.901,00		10.470,30 UAS			
	Nº	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO				
VLC_VIVIENDA LIBRE COLECTIVA									
OR-1.1	CONDOMICINIOS CASAS PATIO	7	A.1	4.468,73	150,00 m2/viv.	1.050,00 M2t	1,00	1.050,00	UAS
	CONDOMICINIOS CASAS JARDIN	20	B.1		90,00 m2/viv.	1.800,00 M2t	1,00	1.800,00	UAS
OR-1.2	CONDOMICINIOS CASAS PATIO	7	B.1	(1)	150,00 m2/viv.	1.050,00 M2t	1,00	1.050,00	UAS
	CONDOMICINIOS CASAS JARDIN	16	B.2		90,00 m2/viv.	1.440,00 M2t	1,00	1.440,00	UAS
VPC_VIVIENDA PUBLICA COLECTIVA_RESIDENCIA MAYORES									
OR-2	CONDOMICINIOS CASAS PATIO	10	C.1	4.987,71	150,00 m2/viv.	1.500,00 M2t	0,80	1.200,00	UAS
	CONDOMICINIOS CASAS JARDIN	20	C.2		90,00 m2/viv.	1.800,00 M2t	0,80	1.440,00	UAS
TERCIARIO/RESIDENCIAL									
OR-3.1	TERCIARIO_1/RESIDENCIAL VL	12	D	1.795,13		2.490,30 M2t	1,00	1.250,00	UAS
OR-3.2	TERCIARIO_2/RESIDENCIAL VL	12	E	1.761,16		1.240,30 M2t	1,00	1.240,30	UAS
SUMA	TOTAL VIVIENDAS	80		20.475,10		TOTAL 11.130,30 M2t		10.470,30	UAS
	1.050,00	VL	50	11.931,10		5.340,00 M2		0,00	
		VP	30	4.987,71		3.300,00 M2	38,19		
(*) 30% VP sobre edificación total residencial VL-EQUIV.									
		24	(1)	INCLUYE ZONAS VERDES COMUNES DE TODOS LOS CONDOMINIOS PRIVADOS					
		104							
OR-4.1	SGE.1_PALACIO EL SOMO		PROYECTO	3.967,00	=	3.967,00			
OR-4.2	SGE.2_PARQUE ROBAYERA MUSEO-PALACIO		NORMATIVA	1.402,83					
				1.402,83	>	1.335,64	Art.40.2.LOTRUSC (>12m2s/100M2t Edif.total)		
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS y ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA									
OR-5.1	SL_ZV_PARQUE ROBAYERA			2.436,87					
	SL_EL ANILLO VERDE ITINERARIO			3.393,36	>	2.886,00	(zona protección naturaleza en itinerario anillo verde)		
OR-5.2	EL ANILLO VERDE PLAZA	2.144,51							
OR-5.3	EL ANILLO VERDE	1.248,85				2.226,06	Art.40.1.LOTRUSC (>20m2s/100M2t Edif.total)		
	TOTAL ZV+EL			5.830,23	>	3.490,10	Art.40.1.LOTRUSC (>10% del ámbito total)		
SLV_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO									
OR-6.1	SLV_1_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	1.983,12							
OR-6.2	SLV_2_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	403,32							
OR-6.3	SLV_3_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	196,36							
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO									
	públicas	112		112	Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)				
	privadas	112		112	Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)				
(**)Zona exterior sur parcela, hasta carretera CA232									
		1.094,89			no incluida				



PARCELA SUPERFICIE TOTAL 34.901M2
aprovechamiento urbanístico=0,3 m2ed/m2=10.470UAs

- A.1/B.1** VLC_VIVIENDAS LIBRES COLECTIVAS_CONDOMINIOS RESIDENCIALES_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA JARDIN
- A.2/B.2** VLC_VIVIENDAS LIBRES COLECTIVAS_CONDOMINIOS RESIDENCIALES_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA PATIO
- C.1** VPC_VIVIENDAS PUBLICAS COLECTIVAS_CONDOMINIOS RESIDENCIALES_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA JARDIN OPCION RESIDENCIA MAYORES_COHOUSING
- C.2** VPC_VIVIENDAS PUBLICAS COLECTIVAS_CONDOMINIOS RESIDENCIALES_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA PATIO OPCION RESIDENCIA MAYORES_COHOUSING
- D** TERCARIO POLIVALENTE 1_OPCION VLC
- E** TERCARIO POLIVALENTE 2_OPCION VLC

DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL
PLAN PARCIAL
SECTOR B-UA_2_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA
SUNC_Suelo Urbano No Consolidado_Ordenanza O2_PGOU Ayto. Miengo

OG Planos de Ordenación_Generales
OG.01
Escala 1:500(A1)-1:1000(A3)/ JUNIO 2018
Planta
ORDENACION GLOBAL_PROPUESTA

Propiedad + Promotor:
ARTECLIO, SL