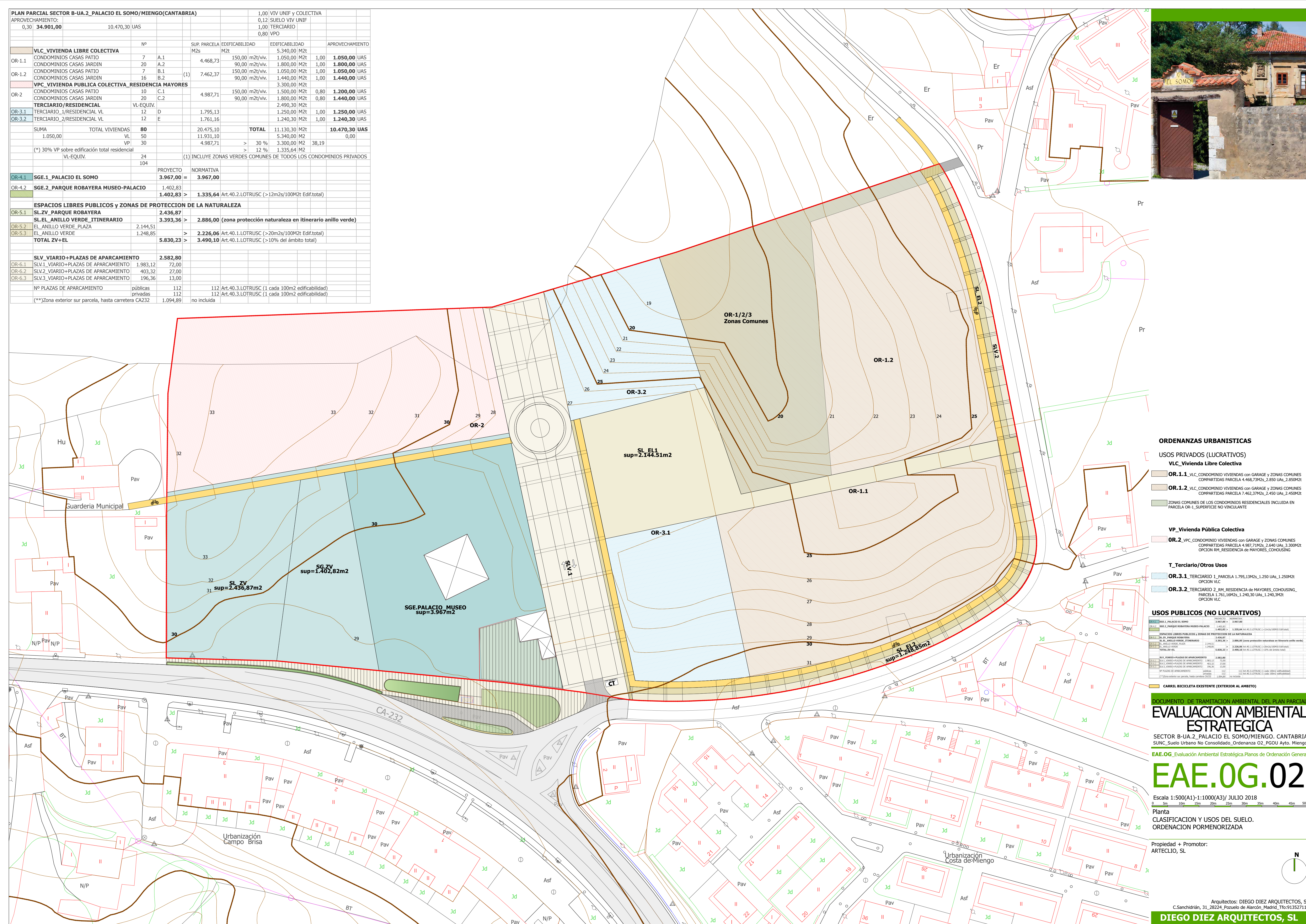


PLAN PARCIAL SECTOR B-UA_2_PALACIO EL SOMO/MIENGO(CANTABRIA)		1,00' VIV UNIF Y COLECTIVA		0,12' SUELO VIV UNIF		1,00' TERCIARIO		0,80' VPO	
APROVECHAMIENTO:		0,30		34.901,00		10.470,30 UAS			
	Nº	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO				
	M2s	M2t	M2t	M2t					
OR-1.1	7 A.1	4.468,73	150,00 m2t/viv.	1.050,00 M2t	1,00	1.050,00 UAS			
	20 A.2		90,00 m2t/viv.	1.800,00 M2t	1,00	1.800,00 UAS			
OR-1.2	7 B.1	(1) 7.462,37	150,00 m2t/viv.	1.050,00 M2t	1,00	1.050,00 UAS			
	16 B.2		90,00 m2t/viv.	1.440,00 M2t	1,00	1.440,00 UAS			
	VPC_VIVIENDA PUBLICA COLECTIVA_RESIDENCIA MAYORES								
OR-2	10 C.1	4.987,71	150,00 m2t/viv.	1.500,00 M2t	0,80	1.200,00 UAS			
	20 C.2		90,00 m2t/viv.	1.800,00 M2t	0,80	1.440,00 UAS			
	TERCIARIO/RESIDENCIAL								
OR-3.1	VL-EQUIV.			2.490,30 M2t					
	12 D	1.795,13		1.250,00 M2t	1,00	1.250,00 UAS			
OR-3.2	12 E	1.761,16		1.240,30 M2t	1,00	1.240,30 UAS			
SUMA	TOTAL VIVIENDAS	80	20.475,10	TOTAL 11.130,30 M2t		10.470,30 UAS			
	1.050,00	VL	50	11.931,10		5.340,00 M2			
		VP	30	4.987,71		3.300,00 M2 38,19			
	(*) 30% VP sobre edificación total residencial VL-EQUIV.		24	(1)	INCLUYE ZONAS VERDES COMUNES DE TODOS LOS CONDOMINIOS PRIVADOS				
	104								
OR-4.1	SGE.1_PALACIO EL SOMO	PROYECTO 3.967,00	NORMATIVA = 3.967,00						
OR-4.2	SGE.2_PARQUE ROBAYERA MUSEO-PALACIO	1.402,83							
		1.402,83 >	1.335,64 Art.40.2.LOTRUSC (>12m2s/100M2t Edif.total)						
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS y ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA									
OR-5.1	SL_ZV_PARQUE ROBAYERA	2.436,87							
	SL_EL_ANILLO VERDE ITINERARIO	3.393,36 >	2.886,00 (zona protección naturaleza en itinerario anillo verde)						
OR-5.2	EL ANILLO VERDE PLAZA	2.144,51							
OR-5.3	EL ANILLO VERDE	1.248,85	> 2.226,06 Art.40.1.LOTRUSC (>20m2s/100M2t Edif.total)						
	TOTAL ZV+EL	5.830,23 >	3.490,10 Art.40.1.LOTRUSC (>10% del ámbito total)						
SLV_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO 2.582,80									
OR-6.1	SLV.1_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	1.983,12	72,00						
OR-6.2	SLV.2_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	403,32	27,00						
OR-6.3	SLV.3_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO	196,36	13,00						
	Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO	públicas 112	112 Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)						
		privadas 112	112 Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)						
	(**)Zona exterior sur parcela, hasta carretera CA232		1.094,89	no incluida					



ORDENANZAS URBANISTICAS

USOS PRIVADOS (LUCRATIVOS)

VLC_Vivienda Libre Colectiva

- OR-1.1_VLC_CONDOMINIO VIVIENDAS con GARAGE y ZONAS COMUNES COMPARTIDAS PARCELA 4.468,73M2s, 2.850 UAS, 2.850M2t
- OR-1.2_VLC_CONDOMINIO VIVIENDAS con GARAGE y ZONAS COMUNES COMPARTIDAS PARCELA 7.462,37M2s, 2.450 UAS, 2.450M2t

ZONAS COMUNES DE LOS CONDOMINIOS RESIDENCIALES INCLUIDA EN PARCELA OR-1_SUPERFICIE NO VINCULANTE

VP_Vivienda Pública Colectiva

OR-2_VPC_CONDOMINIO VIVIENDAS con GARAGE y ZONAS COMUNES COMPARTIDAS PARCELA 4.987,71M2s, 2.640 UAS, 3.300M2t OPCION RM_RESIDENCIA de MAYORES_COHOUSING

T_Terciario/Otros Usos

- OR-3.1_TERCIARIO 1_PARCELA 1.795,13M2s, 1.250 UAS, 1.250M2t OPCION VLC
- OR-3.2_TERCIARIO 2_RM_RESIDENCIA de MAYORES_COHOUSING_PARCELA 1.761,16M2s, 1.240,30 UAS, 1.240,3M2t OPCION VLC

USOS PUBLICOS (NO LUCRATIVOS)

PROYECTO	INCREMENTAL
OR-1.1	2.850,00
OR-1.2	2.450,00
OR-2	3.300,00
OR-3.1	1.250,00
OR-3.2	1.240,30
TOTAL PUBLICOS	11.130,30

CARRIL BICICLETA EXISTENTE (EXTERIOR AL AMBITO)

DOCUMENTO DE TRAMITACION AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL

EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA

SECTOR B-UA_2_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA
SUNC_Suelo Urbano No Consolidado_Ordenanza O2_PGOU Ayto. Miengo

EAE.0G_Evaluación Ambiental Estratégica.Planos de Ordenación General

EAE.0G.02

Escala 1:500(A1)-1:1000(A3)/ JULIO 2018

Planta CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO. ORDENACION PORMENORIZADA

Propiedad + Promotor:
ARTECLIO, SL

Arquitectos: DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL
C.Sanchidrián, 31_28224_Pozuelo de Alarcón, Madrid. Tfo:913527118

DIEGO DIEZ ARQUITECTOS, SL