

PLAN PARCIAL SECTOR B-UA_2_PALACIO EL SOMO/MIENGO(CANTABRIA)				1,00' VIV UNIF Y COLECTIVA		0,12' SUELO VIV UNIF	
APROVECHAMIENTO:				1,00' TERCARIO		0,80' VPO	
0,30		34.901,00		10.470,30 UAS			
VLC_VIVIENDA LIBRE COLECTIVA				Nº	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD
CONDOMICINIOS CASAS PATIO				7	A.1	150,00 m2t/viv.	1.050,00 M2t
CONDOMICINIOS CASAS JARDIN				20	A.2	90,00 m2t/viv.	1.800,00 M2t
CONDOMICINIOS CASAS PATIO				7	B.1	150,00 m2t/viv.	1.050,00 M2t
CONDOMICINIOS CASAS JARDIN				16	B.2	90,00 m2t/viv.	1.440,00 M2t
VPC_VIVIENDA PUBLICA COLECTIVA_RESIDENCIA MAYORES							
CONDOMICINIOS CASAS PATIO				10	C.1	150,00 m2t/viv.	1.500,00 M2t
CONDOMICINIOS CASAS JARDIN				20	C.2	90,00 m2t/viv.	1.800,00 M2t
TERCIARIO/RESIDENCIAL							
TERCIARIO_1/RESIDENCIAL VL				12	D	1.795,13	1.250,00 M2t
TERCIARIO_2/RESIDENCIAL VL				12	E	1.761,16	1.240,30 M2t
SUMA		TOTAL VIVIENDAS		80		20.475,10	TOTAL 11.130,30 M2t
1.050,00		VL		50		11.931,10	5.340,00 M2
		VP		30		4.987,71	3.300,00 M2
(*) 30% VP sobre edificación total residencial		VL-EQUIV.		24	(1)		1.335,64 M2
				104			
OR-4.1 SGE.1_PALACIO EL SOMO				PROYECTO	NORMATIVA		
				3.967,00	= 3.967,00		
OR-4.2 SGE.2_PARQUE ROBAYERA MUSEO-PALACIO				1.402,83			
				1.402,83	> 1.335,64 Art.40.2.LOTRUSC (>12m2s/100M2t Edif.total)		
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS y ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA							
SL_ZV_PARQUE ROBAYERA				2.436,87			
SL_EL_ANILLO VERDE_ITINERARIO				3.393,36	> 2.886,00 (zona protección naturaleza en itinerario anillo verde)		
OR-5.2 EL ANILLO VERDE PLAZA				2.144,51			
OR-5.3 EL ANILLO VERDE				1.248,85	> 2.226,06 Art.40.1.LOTRUSC (>20m2s/100M2t Edif.total)		
TOTAL ZV+EL				5.830,23	> 3.490,10 Art.40.1.LOTRUSC (>10% del ámbito total)		
SLV_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO 2.582,80							
OR-6.1 SLV_1_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO				1.983,12	72,00		
OR-6.2 SLV_2_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO				403,32	27,00		
OR-6.3 SLV_3_VIARIO+PLAZAS DE APARCAMIENTO				196,36	13,00		
Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO				públicas	112 Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)		
				privadas	112 Art.40.3.LOTRUSC (1 cada 100m2 edificabilidad)		
(**)Zona exterior sur parcela, hasta carretera CA232				1.094,89	no incluida		



PARCELA SUPERFICIE TOTAL 34.901M2  
aprovechamiento urbanístico=0,3 m2ed/m2=10.470UAs

- A.1/B.1** VLC\_VIVIENDAS LIBRES COLECTIVAS\_CONDOMINIOS RESIDENCIALES\_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA JARDIN
- A.2/B.2** VLC\_VIVIENDAS LIBRES COLECTIVAS\_CONDOMINIOS RESIDENCIALES\_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA PATIO
- C.1** VPC\_VIVIENDAS PUBLICAS COLECTIVAS\_CONDOMINIOS RESIDENCIALES\_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA JARDIN OPCION RESIDENCIA MAYORES\_COHOUSING
- C.2** VPC\_VIVIENDAS PUBLICAS COLECTIVAS\_CONDOMINIOS RESIDENCIALES\_TIPOLOGIA PROPUESTA CASA PATIO OPCION RESIDENCIA MAYORES\_COHOUSING
- D** TERCARIO POLIVALENTE 1\_OPCION VLC
- E** TERCARIO POLIVALENTE 2\_OPCION VLC

DOCUMENTO DE TRAMITACION AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL  
**EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA**  
SECTOR B-UA\_2\_PALACIO EL SOMO/MIENGO. CANTABRIA  
SUNC\_Suelo Urbano No Consolidado\_Ordenanza O2\_PGOU Ayto. Miengo

EAE.OG\_Evaluación Ambiental Estratégica.Planos de Ordenación General

**EAE.0G.01**

Escala 1:500(A1)-1:1000(A3)/ JULIO 2018

Planta ORDENACION GLOBAL\_PROPUUESTA

Propiedad + Promotor:  
ARTECLIO, SL